

NIKOLIĆ + ROSENKE GMBH

**ARCHITEKTEN UND
BAUTRÄGER IN **BOTTROP****



**FERTIGGESTELLTE
PROJEKTE**

**PROJEKTE IN
PLANUNG**

**UNSERE
PARTNER**

NIKOLIĆ + ROSENKE

UNSER BÜRO

Seit 2005 besteht unsere Bauträgersgesellschaft in Bottrop. Unser Schwerpunkt liegt im schlüsselfertigen Wohnungsbau. Wir übernehmen die schlüsselfertige Erstellung von attraktiven Neubaukomplexen wie Mehrfamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser.

Ein weiteres unserer Aufgabengebiete liegt in der hochwertigen Sanierung von Bestandsimmobilien wie u. a. Zahnarztpraxen und Büroräumen.

Unser kompetentes und eingespieltes Team, bestehend aus Architekten, Bauingenieuren, Energieberatern und Sachverständigen, betreut und begleitet Bauprojekte unterschiedlicher Größenordnung vom Grundstückserwerb bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Durch die erfolgreiche Realisierung zahlreicher Projekte haben wir uns in der Region Rhein-Ruhr einen guten Namen gemacht.

Um auch weiterhin neuen Wohnraum schaffen zu können, sind wir stets auf der Suche nach attraktiven Grundstücken sowie Mehrfamilienwohnhäusern zur Realisierung.



NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN **BOTTROP-KIRCHHELLEN**

Dieses Mehrfamilienhaus mit zwei Eingängen befindet sich an der Hauptstraße 94a + 94b in Bottrop-Kirchhellen und verfügt insgesamt über 14 Eigentumswohnungen. Das Bauprojekt wurde 2014 fertig gestellt.



NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN **BOTTROP-FUHLENBROCK**

Das im Jahr 2015 fertig gestellte Neubau-Mehrfamilienhaus in Bottrop-Fuhlenbrock verfügt über neun hochwertige Eigentumswohnungen. Die portallartige Gestaltung des verlinkerten Treppenhauses prägt die Architektur des Gebäudes und ist ein markantes Wiedererkennungsmerkmal.





NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AM SCHLOSSPARK IN ESSEN-BORBECK

Das Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen und einer großen Tiefgarage liegt in der Nähe des Schlossparks in Essen- Borbeck. Das außen liegende, mit rotem Klinker verkleidete Treppenhaus erschließt alle Etagen und erlaubte eine optimale Flächenausnutzung. Die Verklinkerung wurde als Gestaltungselement auch partiell an den Fassadenflächen aufgegriffen, um Teilbereiche zu akzentuieren und den architektonischen Gesamteindruck abzurunden.

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN ESSEN-FRINTOP

Der Neubau dieses Mehrfamilienhauses mit 15 Wohnungen am Wasser- turmin Essen-Frintop besticht durch seine kombinierte Putz-Klinker-Optik. Ein besonderes Highlight ist das lichtdurchflutete Treppenhaus mit großen Fensterfronten. Die großzügige Tiefgarage mit gemeinsamer Ein- fahrt verbindet beide Gebäude unterirdisch.



NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN ESSEN-SCHÖNEBECK

In ruhiger Lage von Essen-Schönebeck ist dieses Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten entstanden. Jede Eigentumswohnung ist mit einem Balkon ausgestattet.

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN ESSEN-SCHÖNEBECK

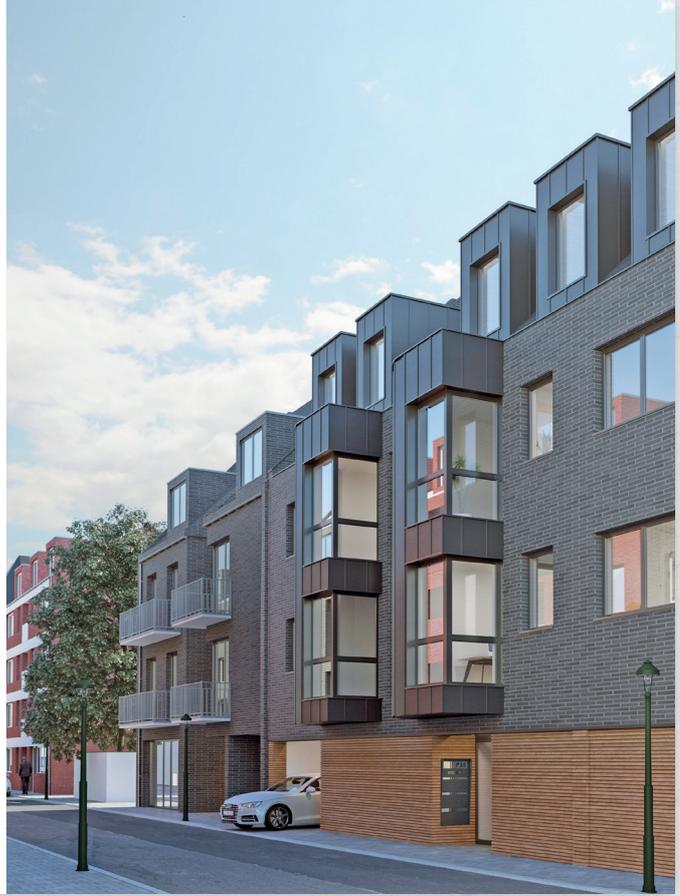
Neun Eigentumswohnungen berherbergt dieses neue Mehrfamilienhaus in schöner Lage in Essen-Schönebeck. Während die Erdgeschosswoh- nungen einen Gartenzugang haben, können die Bewohner des oberen Stockwerks den Ausblick von einem komfortablen Balkon genießen.





NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN DÜSSELDORF

P35 ist ein Neubau-Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen im linksrheinisch gelegenen Stadtteil Düsseldorf-Heerdt. Die außergewöhnlich gestaltete Immobilie überzeugt mit gut durchdachten Grundrissen und einer gehobenen Ausstattung. Das Projekt P35 überrascht nicht nur mit einer außergewöhnlichen Ausstattung, sondern auch mit einem erstklassigen Preis-Leistungs-Verhältnis.



NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN MÜLHEIM AN DER RUHR

Das Neubauprojekt im so genannten Rumbachtal in Mülheim an der Ruhr mit neun repräsentativen Eigentumswohnungen, einer Garage und zwölf Tiefgaragenstellplätzen entsteht auf einem 1.100 m² großen Grundstück und bietet den künftigen Bewohnern höchsten Wohnkomfort in einer sehr reizvollen Lage.



WOHNANLAGE MIT 33 WOHNUNGEN IN **METTMANN**

Das Architekturbüro **NIKOLIĆ & ROSENKE** ist verantwortlich für die Planung des Neubauvorhabens an der Peckhauser Straße 59-61 in Mettmann-Metzkausen. Die Neubau-Wohnanlage mit vier Gebäudeteilen umfasst 33 Eigentumswohnungen sowie eine Tiefgarage.



UNSERE PARTNER

Unsere Kompetenz wäre nicht vollständig, wenn wir nicht immer das bestmögliche Preis-Leistungs-Verhältnis garantieren würden. Deshalb arbeiten wir mit ausgewählten Partner-Unternehmen zusammen, die diesen Anspruch bewiesen haben. Wir können jedes einzelne Partner-Unternehmen mit bestem Gewissen empfehlen. Genau so, wie jeder Partner uns empfehlen kann.



Helmut Lakenbrink & Sohn



derglasdiscounter.de
Glasduschen. Glastüren. Accessoires.

BAUPLANUNGSBÜRO FÜR ENTWURF & STATIK HÖLKER

ELEKTRO Wegner
Ihr Meisterbetrieb

**Innentüren
Günter Edeler**

Faust Baumfällarbeiten

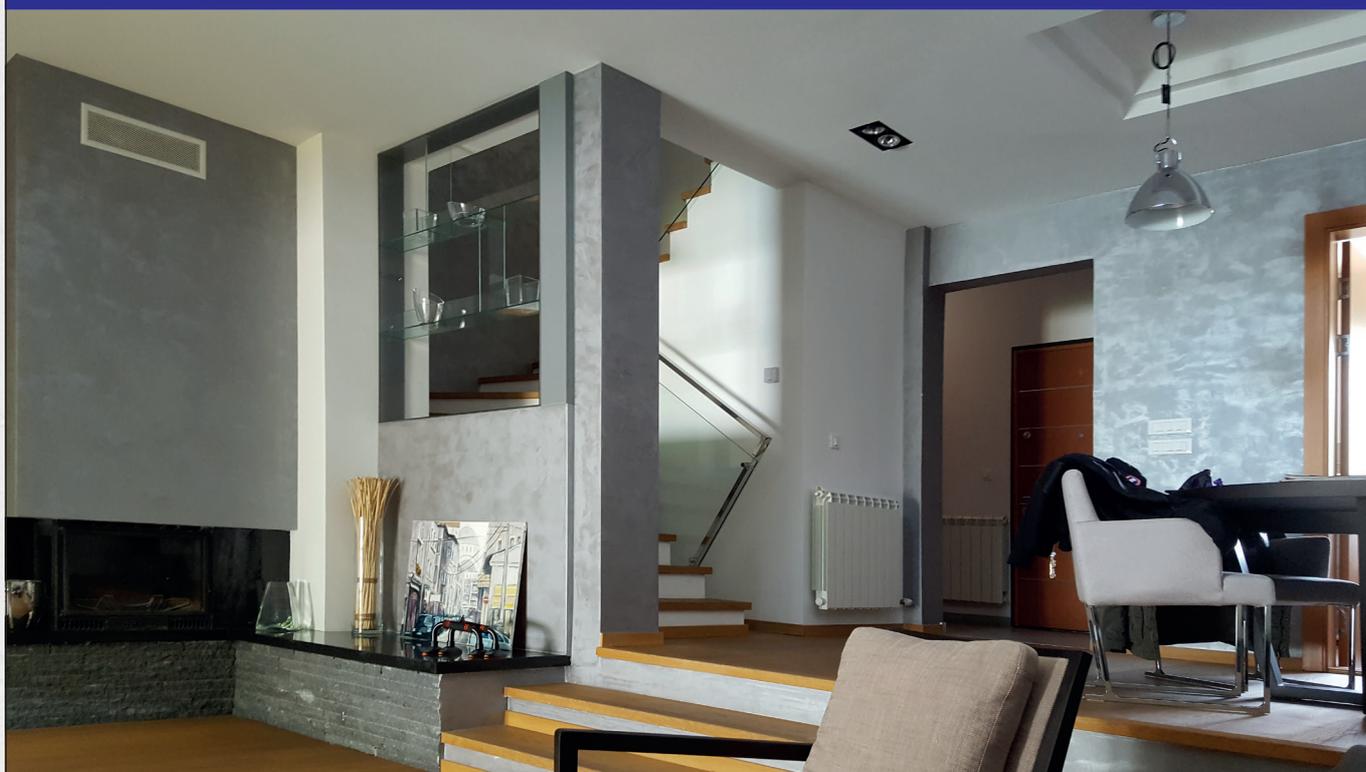




FARBENWELT GmbH

Maler- und Lackierermeister

**Kreativ.
Individuell.
Kundennah.**



Für uns ist die kreative und individuelle Gestaltung von Räumen und Fassaden eine der wichtigsten Aufgaben. Neben einer kompetenten Beratung und den klassischen Malerarbeiten bieten wir Ihnen auch die Instandhaltung von Bausubstanz und Verschönerung von Oberflächen.

... natürlich immer zuverlässig und termingerecht!

Leistungen:

- Raumgestaltung
- Kreative Techniken
- Fassadengestaltung
- Treppenhaussanierungen
- Bodenarbeiten
- Wärmedämmung
- Schimmelentfernung
- Gestaltung von gewerblichen Räumen, Gastronomie- und Nightlifebetrieben

Sie wünschen mehr Informationen oder ein unverbindliches Gespräch?
Dann nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf!



Farbenwelt GmbH
Maler- und Lackierermeister
Ottostr. 3, 45470 Mülheim an der Ruhr

Fon: 0208 91108405
Fax: 0208 91108404
Mobil: 0170 7040974

E-Mail: info@farbenwelt-gmbh.de



Helmut Lakenbrink & Sohn



Seit 1976 sind wir Ihr Partner rund um Bad und Heizung in Bottrop und im gesamten Ruhrgebiet. Unter der Leitung von Markus Lakenbrink, der unser mittelständisches Familienunternehmen in der zweiten Generation führt, sowie Sebastian Vermöhlen, der seit 2017 zur Geschäftsführung hinzu gekommen ist, bieten wir Ihnen ein breites Angebot maßgeschneiderter Lösungen in der Bad- und Heizungsinstallation von der hochwertigen technischen Ausführung bis hin zum rundum perfekten Service. Dabei gehören ausschließlich hochwertige Produkte führender Hersteller, die durch unser kompetentes Mitarbeiterteam fachgerecht installiert werden, zu unserem umfangreichen Angebot. Bei der Ausführung der Arbeiten legen wir größten Wert auf Zuverlässigkeit und Termintreue und sind im Notfall auch nach Feierabend und am Wochenende für Sie da. Auch nach der Installation stehen wir Ihnen für Wartungen mit unserem freundlichen Kundendienst zur Verfügung.

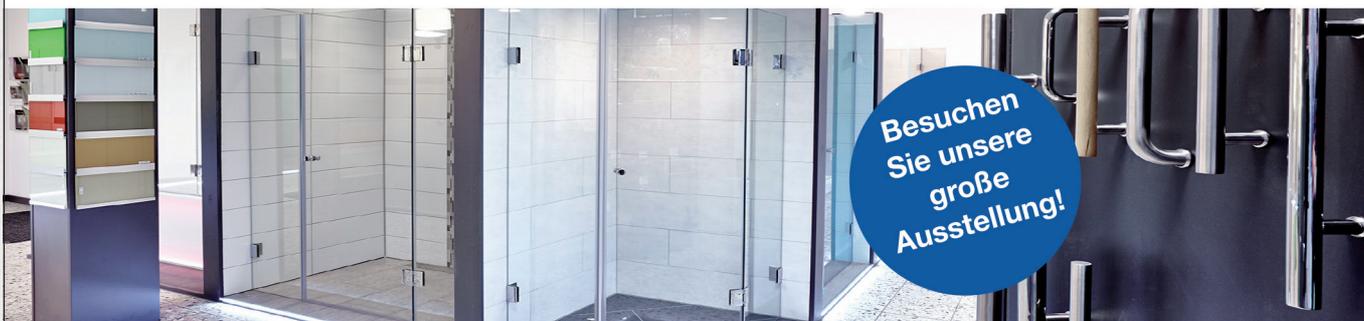
Leistungen im Überblick:

- Heizungsinstallationen
- Sanitärinstallationen
- Alt- und Neubauinstallationen
- Baderneuerungen / Wellnessbäder
- Wärmepumpen
- Solaranlagen
- Holzpelletanlagen
- Biomasseanlagen
- Blockheizkraftwerke
- Wasseraufbereitung
- Klimaanlage
- Wartungen und Instandsetzungen



derglasdiscounter.de

Glasduschen. Glastüren. Accessoires.



Der Spezialist für Ganzglasduschen!

Das volle Programm

- Glasduschen
- Glastüren
- Glasschiebetüren
- Glasraumabtrennungen
- Glasvordächer
- Maßspiegel
- Bad-Accessoires
- Beschläge rund ums Glas
- Küchen-Rückwände
- Große Auswahl
- Umfangreiches Lager

**Weißdornstraße 17
47269 Duisburg**

Fon 0203/60 88 88-30

info@derglasdiscounter.de

Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 9 – 18 Uhr und Sa. 9 – 14 Uhr

B AUPLANUNGSBÜRO FÜR ENTWURF & STATIK HÖLKER

Seit 1986 bieten wir unseren Kunden die Planung und Abwicklung im Bereich der Hochbauplanung. Egal, ob Neubauten, Wiederaufbauten, Erweiterungen, Umbauten, Modernisierungen, Altbausanierung, räumliche Ausbauten oder Instandsetzungen – mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem kompetenten Team beraten und betreuen wir Sie umfassend von der ersten Idee bis zur Fertigstellung. Diesen umfassenden Service bieten wir nicht nur im Bereich des Wohnungsbaus, sondern auch für gewerbliche und landwirtschaftliche Bauvorhaben.

Zur Realisierung einer fundierten Planung, stehen natürlich moderne CAD-Techniken für 3D virtuelle Realität und Simulation zur Verfügung. Diese Art der Visualisierung stellt für den Bauherrn, neben dem herkömmlichen Modell, die modernste und optimalste Anschauungsmöglichkeit seines zukünftigen Gebäudes dar. Somit wird das Innere und Äußere des Gebäudes für jedermann räumlich erlebbar.

Unser Leistungsspektrum:

- Entwurfs- und Bauantragsplanungen (2D/3D)
- statische Berechnungen
- Schal- Bewehrungspläne
- Ausführungspläne
- Nachweise für Wärme-, Schall- und Brandschutz
- Ausschreibungen (LV) mit Preisspiegel
- Erstellung von Bauzeitenplänen
- Bestandspläne
- Nutzungsänderungen
- Vermittlung von Grundstücken / Immobilien



Planungsbüro Hölker • Dr. Wessels-Str. 24 • 48734 Reken • Tel.: 02864 5924 • Mail: info@planungsbuero-hoelker.de
www.planungsbuero-hoelker.de



ELEKTRO Wegner
Ihr Meisterbetrieb

Auf der Litten 3
45139 Essen
Tel.: 0201 681003
Fax: 0201 6852292
elektrowegner@t-online.de

Innentüren Günter Edeler



Mozartstraße 6
48734 Reken
Tel.: 0 28 64/95 04 67
Fax: 0 28 64/95 04 68
Mobil: 01 71/7 95 47 81
edeler@versanet.de

Faust Baumfällarbeiten

Inhaber: D. Faust
Erich-Schanko-Str. 5
44309 Dortmund



Tel.: 0231 49 60 433 • Fax: 0231 8622188
E-Mail: info@baumfaust.de

Selber
Internetseiten
pflegen?



Kinderleicht
mit **Squerril-CMS!**

Wir **zeigen,**
was **Sie**
können!

die **querdenker**
www.querdenker-hameln.de

Ein Geschäftsbereich der
SUSA-VERLAG GmbH

GESAMTHERSTELLUNG:

SUSA-VERLAG GmbH | Ginsterstraße 1b | 31789 Hameln
Tel.: 05151 5765-0 | www.susa-verlag.de | Erscheinungstermin: Mai 2018

NIKOLIĆ + ROSENKE GMBH

Essener Str. 21 | 46236 Bottrop | Telefon: 02041 7712 79-7 | Fax: 02041 771279-8 | E-Mail: info@nr-gmbh.de

WWW.NR-GMBH.DE



NIKOLIĆ + ROSENKE