

# dieBaufabrik



planen. bauen. sanieren GmbH

*Dennis Krupp, Dipl.-Ing., Architekt*

---





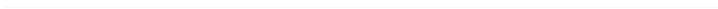
# Unser Büro

Sie möchten Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen oder Ihre vorhandene Immobilie sanieren und an die aktuellen Energievorgaben anpassen? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Als Architekturbüro und Generalübernehmer im Großraum Schwetzingen bringen wir Sie in Ihre eigenen vier Wände.

Mit Fachwissen und Kompetenz planen, bauen und sanieren wir seit der Bürogründung im Jahr 2009 sowohl Ein- und Mehrfamilienhäuser als auch Nichtwohngebäude. Durch unsere langjährige Erfahrung, unsere umfangreichen Qualifikationen und zahlreichen erfolgreich umgesetzten Bauvorhaben haben wir uns in Schwetzingen und der Umgebung einen guten Namen erarbeitet.

Wir prüfen Ihr Projekt in Bezug auf Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit und berücksichtigen dabei auch eine moderne Architektur. Zudem versuchen wir stets, energetisch nach den aktuellen Anforderungen zu bauen. Die Umsetzung erfolgt durch regionale und etablierte Handwerksbetriebe, die sich im Laufe der Jahre durch ihre gute Arbeit und seriöse Abwicklung ausgezeichnet haben.

Wenn auch Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten, dann rufen Sie uns an! Wir beraten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch. Um sich einen Eindruck von uns und unserer Arbeit zu machen, besichtigen wir gerne mit Ihnen eines unserer aktuellen Projekte.



# Unser Leistungsspektrum

## Typenhäuser

Sie träumen von einem Eigenheim, haben aber noch keine konkreten Pläne? Dann sind unsere Typenhäuser, also von uns bereits fertig geplante Reihen-, Doppel- oder freistehende Einfamilienhäuser, die wir auf Basis der aktuellen Energiegesetze, der örtlichen Bauvorschriften und unserer Standard-Baubeschreibung entwickelt haben, genau das Richtige für Sie. Kleine Anpassungen, wie Breite, Länge oder Dachform lassen sich innerhalb kürzester Zeit einarbeiten. Mindeststandard unserer Häuser ist selbstverständlich die aktuelle Energieeinsparverordnung, aber auch KfW-Effizienzhäuser oder Passivhäuser können wir für Sie realisieren.



## Architektenhäuser

Sie wünschen lieber eine individuelle Planung auf Ihr eigenes oder fremdes Grundstück?

Als Generalunternehmer bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich Ihr Zuhause individuell zum Festpreis bauen zu lassen. Ob „schlüssel-fertig“, „ausbaufertig“, oder als veredelter Rohbau – wir passen uns Ihren Wünschen an. Grundlage unserer Leistungspakete ist unsere Standard-Baubeschreibung, die sich in unterschiedliche Leistungsphasen gliedert. Auf dieser Basis lassen sich selbstverständlich auch individuelle Sonderwünsche oder Eigenleistungen vereinbaren. Durch unsere kurzen Wege und fachkundigen Mitarbeiter können wir Ihnen hier ein hohes Maß an Flexibilität und Individualität bieten.



## Sanierungen

Sie haben bereits eine Bestandsimmobilie und wollen diese in Schuss bringen? Auch hierbei sind wir Ihr idealer Ansprechpartner. Egal ob KfW-finanzierte energetische Sanierungen, Modernisierung oder Innenraumrenovierung – unser kompetentes Arbeiterteam organisiert Ihren Umbau für alle Gewerke.



## Grundstücksservice

Sie wollen bauen und haben kein Grundstück? Wir haben vielleicht das passende Grundstück für Ihr neues Zuhause. Gerne kümmern wir uns auch um die Beschaffung eines Grundstücks nach Ihren Vorstellungen. Sowohl Abriss-, Altbau- und Neubaugrundstücke befinden sich in unserem Portfolio. Lassen Sie sich beraten.



# Unsere Partner



Unsere Kompetenz wäre nicht vollständig, wenn wir nicht immer das bestmögliche Preis-Leistungs-Verhältnis garantieren würden. Deshalb arbeiten wir mit ausgewählten Partner-Unternehmen zusammen, die diesen Anspruch bewiesen haben. Wir können jedes einzelne Partner-Unternehmen mit bestem Gewissen empfehlen. Genau so, wie jeder Partner uns empfehlen kann.





## Ingenieurbüro für Baustatik Volker Wessalowski, Bruchsal

Franz-Sigel-Str. 19  
76646 Bruchsal

Telefon: 07251 9827 523  
Telefax: 07251 9827 536

e-mail: [statik@wessalowski.de](mailto:statik@wessalowski.de)  
Mobil: 0176 24 18 26 65

Mein Betätigungsfeld ist in erster Linie der Wohnungsbau, angefangen von 1-Familienwohnhäusern bis zu 24-Familienwohnhäusern. Aber auch Schulgebäude und Seniorenwohnheime habe ich schon bearbeitet. Gewerbebau, wie z. B. Verbrauchermärkte, Werkstatt- und Lagerhallen finden sich auch unter meinen Aufträgen.



## FUCHS & KOLLEGEN STEUERBERATER | RECHTSANWALT

### Anna Böhm Rechtsanwältin

- gerichtliche und außergerichtliche Vertretung in allen Rechtsgebieten
- Rechtsberatung in allen Rechtsgebieten, insbesondere
  - Vertragsgestaltungen
  - Baurecht
  - Vermögensübertragungen und Testamente
  - Arbeitsrecht
  - Gesellschaftsrecht
  - Mietrecht
  - Forderungsbeitreibung

**Standort Oftersheim**  
In den Seegärten 11a  
68723 Oftersheim  
Telefon 06202 5959-0  
[info@stb-fuchs.com](mailto:info@stb-fuchs.com)

**Standort Schwetzingen**  
Carl-Theodor-Str. 19  
68723 Schwetzingen  
Telefon 06202 5969-0  
[www.stb-fuchs.de](http://www.stb-fuchs.de)



- Trockenbau
- Innen- Außenputz & Vollwärmeschutz
- Bodenbeläge, Laminat & Parkett, Türen
- Fliesen und Natursteinarbeiten
- Maler und Tapezierarbeiten

info@sh-sweethome.de | www.sh-sweethome.de | Mobil 0171 7159751

Gewerke verbinden - denn nur im Verbund sind wir stark.

Ein Ansprechpartner für Ihren Umbau, Ausbau oder Neubau. Überzeugen Sie sich selbst von unserer einzigartigen Verbindung aus Fachkompetenz und Servicementalität.

Sweethome UG | Hardtstraße 108 | 68766 Hockenheim

# FEBLER HOLZBAU



- Dachstühle
- Dachausbau
- Gauben
- Baumfällarbeiten
- Vordächer
- Ziegeldächer
- Pergolen
- Dachflächenfenster

Thomas Feßler • Kapellenstraße 33 • 68794 Oberhausen

☎ 0163 7461436



KERAMUNDO und Raab Karcher –  
fantastische Fliesen- und Baustoffauswahl in Leimen.

KERAMUNDO und Raab Karcher, Marken der: SGBD Deutschland GmbH  
Peter-Schuhmacher-Straße 1 • 69181 Leimen • Tel. 0 62 24/173-0  
www.keramundo.de • www.raabkarcher.de



## Kandogmus GmbH

Estrichbau Ihr Meisterbetrieb seit 1988

Rathausstraße 51; 68535 Edingen-Neckarhausen 1  
Tel: 06203-85214; Fax: 06203-82782  
Handy: 0160-99126673  
Email: kandogmusgmbh@aol.com

# MACHMEIER

Hans-Peter  
Elektroinstallationen

Bahnhofstraße 21 - 69207 Sandhausen - 06224/50562 - info@machmeier-elektro.de  
www.machmeier-elektro.de

beraten - planen - installieren



energie & kostensparend

Elektro-Installation  
LED- und Beleuchtungs-  
technik  
Rauchwarnmelder  
Photovoltaik  
SAT-Anlagen  
digitalSTROM



Energieberatung/ Energieausweis 24-Stunden-Notdienst

**Thorsten Metz**  
Elektrotechnikermeister  
www.thorsten-metz.de

Friedrichstraße 27  
68723 Schwetzingen  
info@thorsten-metz.de

Mobil 0171/47 777 18  
Telefon 0 62 02/950 82 91  
Fax 0 62 02/950 82 92



Heckerstraße 18 - 68723 Schwetzingen

T: +49 6202 9274820

F: +49 6202 9274821

M: +49 176 63 60 06 76

[info@dieBaufabrik.de](mailto:info@dieBaufabrik.de)

---