



planpluswerk
GmbH & Co.KG

das Plus am Bau



Meine berufliche Laufbahn

Ich erlaube mir, mich mit einem kurzen Lebenslauf vorzustellen:

Martin Kremer

geb. am 16.10.1972 in Bad Driburg
verheiratet, 2 Kinder

1990 – 1993

Ausbildung zum technischen Assistenten im Maschinenbau

1994 – 1999

Studium an der FH Bielefeld zum Dipl.-Ingenieur Architekt

1999 – 2000

Pohl Architekten + Stadtplaner • Erfurt

2000 – 2004

Schlattmeier Architekten • Herford

2004

Gründung des Architekturbüros Planwerk • Bünde

2005

Gründung der Bauträgersgesellschaft planpluswerk GmbH & Co. KG

Leistungen

- Entwurf und Planung von Ein- und Mehrfamilienhäusern
- Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern durch unsere eigene Baufirma
- Bauantragsstellung
- Errichtung von Anbauten
- Kosten- und Terminsteuerung
- Innenarchitektur
- Holzrahmenbauweise



Firma



Gründung 2005

- Inhaber: Dipl.-Ing.
Architekt Martin
Kremer

Unser Team besteht
aus mehr als 10
Mitarbeitern in der
Fertigung und im
Büro.

Seit Gründung der Firma plant und baut planpluswerk Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Wir betreuen Ihr Projekt von der ersten Analyse über die Planung bis zur Realisierung und Umsetzung. Jedes unserer Häuser wird nach Ihren Wünschen mithilfe unserer Anregungen individuell geplant und entspringt bereits hier der Einzigartigkeit.

Wirtschaftlichkeit, Ökologie, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit sowie Qualität des jeweiligen Objektes sind die elementaren Aspekte unserer Planung. Wir ermöglichen Ihnen mit unserem Architekturbüro und angeschlossener Baufirma die Umsetzung Ihres Objektes von der ersten Strichskizze bis zur letzten handwerklichen Tat, so dass Sie bei uns alles aus einer Hand erfahren. Gerne bieten wir Ihnen auch unsere Architekturleistung und unsere Dienste als Baufirma getrennt voneinander an.

Unsere Handschrift und Wiedererkennung liegt in der Verwendung hochwertigster Materialien und an den individuell gestalteten Hausfassaden, die z. B. mit Rhombusleisten aus verschiedensten Holzarten verkleidet werden.

Wir konzentrieren uns vornehmlich auf den Holzrahmenbau und arbeiten somit zukunftsorientiert. Enorme Wärmegewinnung und Wärmebindung stehen für uns im Fokus. In unserer Baubeschreibung führen wir alle Gesamtkosten auf, so dass es nach Fertigstellung nicht zu unerwarteten Kosten kommt. Wir stehen für Klarheit und Transparenz. Es liegt uns deshalb fern, Sie mit günstigen Preisen zu locken – nur so lassen sich Unannehmlichkeiten nach dem Bau vermeiden.

Wir freuen uns, auch Sie als Bauherren durch die unterschiedlichen Aufgabenstellungen vom ersten Gespräch über die kreativen Prozesse der Entwurfsplanung bis hin zur Realisierung der konkreten Planungsaufgabe begleiten zu dürfen.

Auf den folgenden Seiten sehen Sie einen kleinen Ausschnitt einiger Referenzobjekte.

Wir freuen uns Sie kennenzulernen und für Sie Ihr zukünftiges Eigenheim planen und bauen zu dürfen.

Referenzen

Wohnkonzept für vier Generationen

Bevor man sich an die Erweiterung des Wohnraums machte, wurde eine Nutzungsanalyse des Raumbedarfs erstellt. Die Großfamilie, die insgesamt vier Generationen umfasst, sollte bedarfsgerecht untergebracht werden. Die Quintessenz war: die kinderreiche Familie der Tochter bleibt zusammen mit der Großmutter im Altbau. Das Ehepaar Senior erhält direkt daran angeschlossen eine eigenständige, vorausschauend altersgerechte Wohneinheit in Form eines Anbaus.



Referenzen

Objekt: Wohnen am Markt in Bünde, 11 Parteienhaus

Dieses Objekt wurde in einer gemischten Bauweise erstellt.
Die Penthouseebene wurde aus Holz gefertigt und gründet auf einer Massivbauweise.

- anspruchsvolle Architektur
- stilvoll gestaltete Wohnräume
- Balkone & Hochgärten mit Süd-Westausrichtung
- Penthouse mit Sonnendeck
- barrierefrei
- bodentiefe Fenster
- 3-fach Verglasung
- komfortabler Aufzug
- innovatives Energiekonzept
- ebenerdiges Parkdeck



Referenzen

Einfamilienhaus in Bünde-Holsen



Referenzen

Objekt: „Herbert-Voss-Straße in Bünde“

Gründung und Bebauung einer neuen Straße auf Erbpachtgrundstück, ehemals Kirchenland. Moderne Architektur, nach unterschiedlichen Interessenslagen geplante Häuser, dennoch eine Handschrift



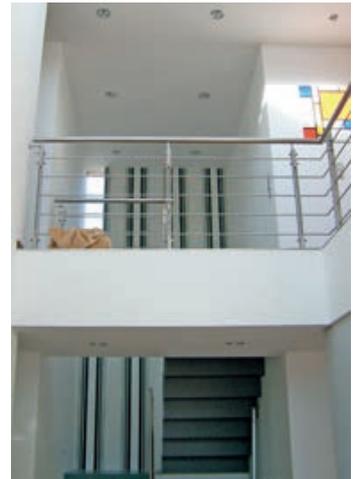
Referenzen

Ärztehaus Bünde - Ennigloh

Hier traten wir nur mit unserer Baufirma in Erscheinung.
Die Planung: Architekt Sven Maurer



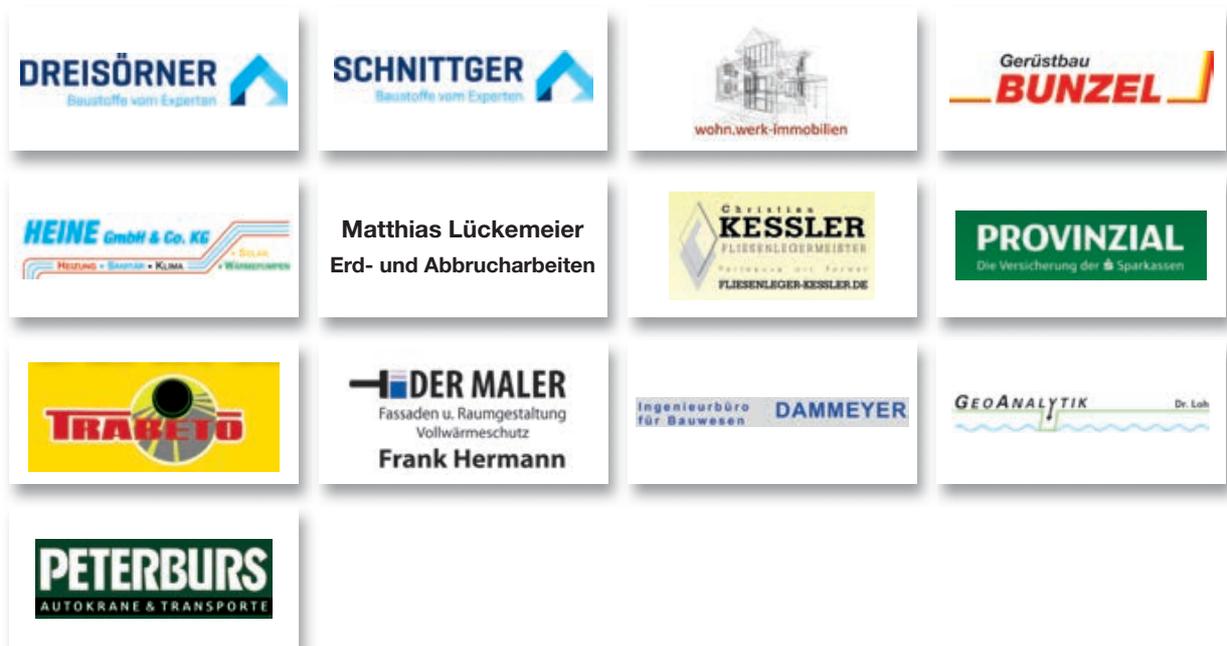
Diverse Referenzen



Unsere Partner



Unsere Kompetenz wäre nicht vollständig, wenn wir nicht immer das bestmögliche Preis-Leistungs-Verhältnis garantieren würden. Deshalb arbeiten wir mit ausgewählten Partner-Unternehmen zusammen, die diesen Anspruch bewiesen haben. Wir können jedes einzelne Partner-Unternehmen mit bestem Gewissen empfehlen. Genau so, wie jeder Partner uns empfehlen kann.





Bauzentrum Dreisörner

Baustoffe vom Experten

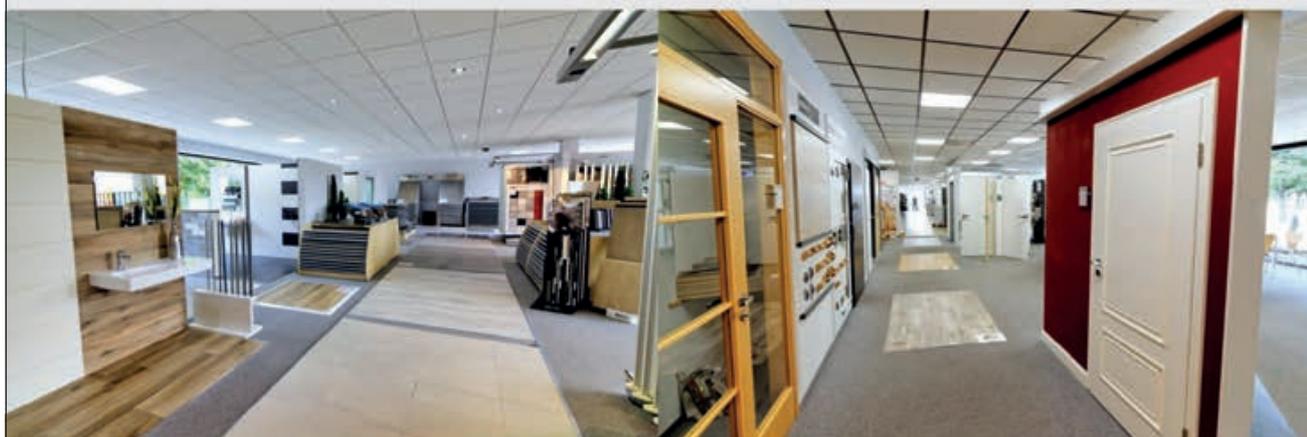
Wir stehen unseren Kunden im Lübbecker Land seit mehr als 125 Jahren als mittelständischer Spezialist für Neubau und Renovierung mit Rat und Tat zur Seite. Mit unserem umfangreichen Lagerangebot stellen wir die perfekte Versorgung von Profis und Privatkunden am Bau sicher. Die schnelle und termingerechte Anlieferung Ihrer Baumaterialien gewährleisten wir mit erfahrenen LKW-Fahrern und unseren Spezialfahrzeugen.

Besuchen Sie unsere umfangreichen Ausstellungen in den Bereichen Baustoffe, Gartenbau, Fliesen, Parkett und Vinylböden, Haustüren, Garagentore und Zimmertüren - in unserem Fachmarkt finden Sie das passende Qualitäts-Werkzeug und ein großes Angebot an Bauzubehör.

Unsere Fachberater unterstützen Sie gerne und begleiten Ihr Projekt mit umfassender Kompetenz und vollem Einsatz.

Vor-Ort-Beratung, Aufmaß- und Montage-Service sind für uns selbstverständlich. Wir übernehmen Verantwortung, setzen Sie auf unsere Stärke.

Weitere Informationen unter www.dreisoerner.de





Schnittger Baustoff-Fachhandel

Baustoffe vom Experten

Sie wollen Ihr Haus renovieren oder den Garten verschönern? Dann sind Sie bei uns genau richtig, denn unser Baustoff-Fachhandel in Kirchlengern bietet Ihnen eine umfangreiche Auswahl an hochwertigen Produkten aus den Bereichen Gartenbau, Natursteine, Hoch- & Tiefbau, Innenausbau, Zimmertüren, Garagentore und Fliesen.

Seit der Firmengründung 1959 haben wir uns in der gesamten Region einen guten Namen als renommierter Baustoff-Fachhandel mit einem hochwertigen Sortiment und einem kompetenten Mitarbeiterteam, das Ihnen jederzeit für eine professionelle und ausführliche Beratung zur Verfügung steht, erworben.

Durch unseren großen Lagerbestand sind wir flexibel und können viele Produkte direkt liefern. Im Umkreis von 30 Kilometern liefern wir Ihre bestellte Ware schnell und zuverlässig auch direkt auf die Baustelle, denn mit unseren Spezialfahrzeugen meistern wir auch schwierige Anliefersituationen.

Weitere Informationen unter www.schnittger-baustoffe.de



wohn.werk-immobilien

Wittefeierweg 9
32257 Bünde
Tel.: 05223 13387
Mobil: 0160 96749477
E-Mail: post@wohnwerk-immobilien.de
www.wohnwerk-immobilien.de



Seit 2012 sind wir in Bünde und Umgebung für unsere Kunden rund um die Immobilie mit Herz und Seele im Einsatz. Wir vermarkten nicht nur Immobilien; wir lieben den Umgang mit Menschen.

Unter der Leitung von Immobilienmaklerin (IHK) Anke Wahrendorff betreut Sie unser Team umfassend mit Fachkenntnissen, Begeisterung und Kreativität. Ob zum Kauf, Verkauf, Wertermittlungen von Häusern, Eigentumswohnungen, Grundstücken, Kapitalanlagen, Vermietung oder Anmietung von Wohnungen, wir gestalten unsere Serviceleistungen individuell für Sie.

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten möchten und Wert auf guten Service, kompetente und individuelle Beratung sowie Betreuung legen, dann sollten wir uns kennenlernen – rufen Sie uns an, wir besuchen Sie gern und völlig unverbindlich.

Vielleicht träumen Sie aber einfach nur schon lange von den eigenen vier Wänden, finden aber kein passendes Objekt, das zu Ihren Wünschen passt? Sie sind die unübersichtliche Suche leid und wünschen sich stattdessen eine umfassende Beratung? Dann sind wir auch hier genau der richtige Ansprechpartner für Sie. Wir führen intensive Gespräche mit Ihnen, um Sie, Ihr Umfeld und Ihre Wünsche kennenzulernen.

Für Ihre Wünsche setzen wir uns voll und ganz ein. Wir sind jederzeit gern für Sie da, denn wir wollen, dass Sie sich gut betreut fühlen und voll und ganz zufrieden sind.

Anke Wahrendorff

verheiratet, 1 Sohn
Ausbildung: Rechtsanwalts- Notarfachangestellte
bis 2012 als Ass. der Geschäftsleitung tätig
2012 IHK Zertifizierungslehrgang zur Immobilienmaklerin (IHK Bielefeld)
2012 Gründung von wohn.werk-immobilien



Gerüstbau

BUNZEL



MIT SICHERHEIT GUT GERÜSTET. . .

Bielefeld

fon: 0 52 06 16 29

fax: 0 52 06 16 64

Enger

fon: 0 52 24 77 66

fax: 0 52 24 72 55

E-Mail:

info@geruestbau-bunzel.de



www.geruestbau-bunzel.de

HEINE GmbH & Co. KG

HEIZUNG • SANITÄR • KLIMA

• SOLAR
• WÄRMEPUMPEN

Als moderner Handwerksbetrieb bieten wir unseren Kunden in Kirchlengern und Umgebung seit vielen Jahren sämtliche Leistungen aus dem Bereich der Haustechnik. 1983 von Hans-Heinrich Heine gegründet, wird unser Familienunternehmen mittlerweile in der zweiten Generation von Michael Heine geleitet.

Egal, ob kleinere Sanierung oder Großprojekt, ob für den privaten Wohnungsbau, die Industrie – wir finden für jedes Problem die passende Lösung. Bei uns bekommen Sie immer eine exakte Koordination, eine effiziente Planung für Kostensicherheit und eine perfekte Ausführung mit Produkten namhafter Hersteller.

Mit innovativer Technik, voll ausgestatteten Kundendienstfahrzeugen und einem kompetenten Mitarbeiterteam, das ausschließlich aus ausgebildeten Fachleuten für die jeweiligen Aufgabengebiete besteht, realisieren wir Bäder, Heizungstechnik und Lüftungstechnik. Als Meisterbetrieb begleiten wir Sie kompetent vom ersten bis zum letzten Schritt.

Unsere Leistungen:

- Sanitär
- Planung und Renovierung von Bädern
- Wasseraufbereitung
- Regenwassernutzung
- Abflussreinigung
- Heizung & Lüftung
- Öl- und Gasheizungen
- Brennwerttechnik
- Heizung für feste Brennstoffe
- Solarenergie
- Alternative Energien
- Lüftung + Klima
- Bauklempnerarbeiten
- Reparaturen
- Wartungen
- Notdienst

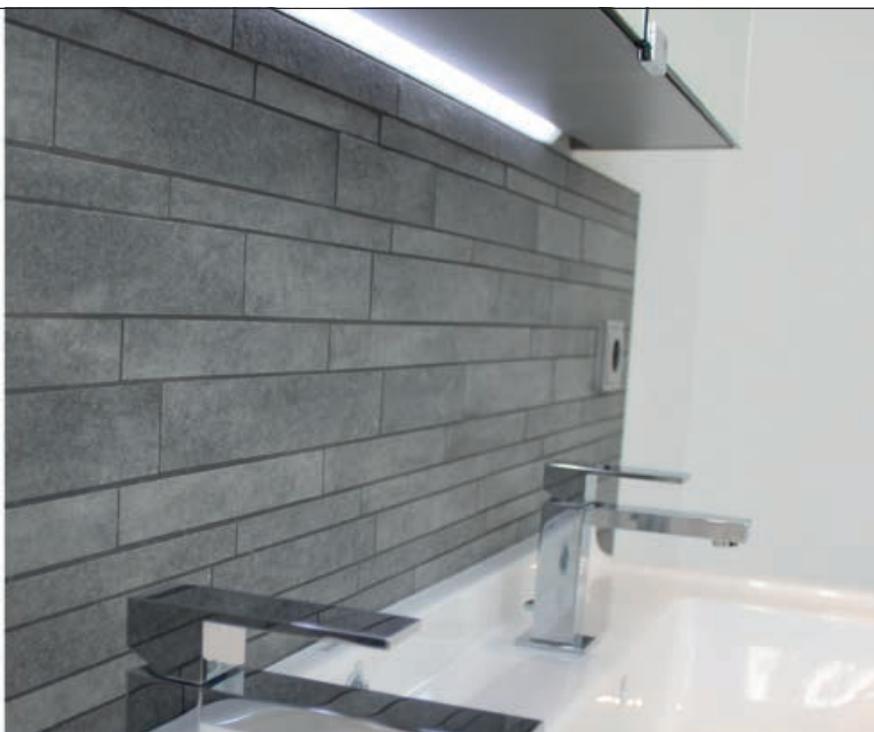
Besuchen Sie uns in unserem Hause Elsestr. 99 in Kirchlengern, wo wir Ihnen moderne Trends in den Bereichen Heizungstechnik und Badgestaltung präsentieren. Unsere kompetenten Mitarbeiter beraten Sie gerne.

Heine GmbH & Co. KG • Elsestraße 99 • 32278 Kirchlengern
Tel.: 05223 8881 • Fax: 05223 86177 • E-Mail: info@heine-haustechnik.de
www.heine-haustechnik.de



Matthias Lückemeier Erd- und Abbrucharbeiten | Kahle-Wart-Str. 19 | 32278 Kirchlengern
Telefon: 05223 72368 | Mobil: 0171 7739349 | E-Mail: matthias-lueckemeier@t-online.de

Bei der Entscheidung für einen Fliesenleger, möchten Sie wissen woran Sie sich halten können. Als Fliesenlegermeisterbetrieb in Bünde haben wir deshalb eine klare Antwort auf die Frage, wofür wir stehen. Qualität? Das machen doch alle. Besser sein als andere? Man sollte nicht zu viel darüber nachdenken was die anderen machen. Für uns geht es darum, dem eigenen Anspruch an Qualität gerecht zu werden. Jede Fliesenarbeit ist anders und jeder Kunde hat individuelle Wünsche. Wir stehen mit unserem Namen für den Anspruch, Ihre Wünsche in die beste Lösung zu verwirklichen. Es zählt das Ergebnis, das wir vor uns selbst und vor Ihnen vertreten können.



 **Christian**
KESSLER
FLIESENLEGERMEISTER
Verlegung mit Permat
FLIESENLEGER-KESSLER.DE

Wichernstr. 15 | 32257 Bünde
Fon: 05223 792138 | Fax: 05223 792139 |
E-Mail: info@fliesenleger-kessler.de

www.fliesenleger-kessler.de

Immer da, immer nah.

PROVINZIAL

Die Versicherung der Sparkassen

Ihr Projekt, Ihr Bau, Ihre Absicherung –
unsere Leidenschaft!



Ihre Provinzial Geschäftsstelle

Andre Böndel

Weihestraße 35

32584 Löhne-Gohfeld

Tel. 05731/83100

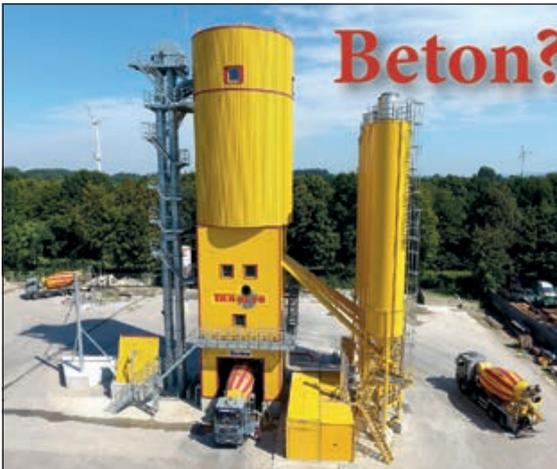
Fax 05731/83106

boendel@provinzial.de

www.provinzial-online.de/boendel



Beton? Das ist unsere Sache!



Transportbeton GmbH & Co. KG

Langekamp 19 · 32312 Lübbecke

info@trabeto.de



05741/12025

DER MALER

Fassaden u. Raumgestaltung
Vollwärmeschutz

Frank Hermann

Füllenbruchstraße 77
32051 Herford

Telefon 0 52 21 - 1 04 13 90
Telefax 0 52 21 - 1 04 13 91
Mobil 01 77 - 2 33 33 53
eMail f.hermann.dermaler@googlemail.com

www.dermaler-hermann.de

Ingenieurbüro
für Bauwesen

DAMMEYER

Tragwerksplanung

Staatlich anerkannte Sachverständige

- für Schall und Wärmeschutz
- für die Prüfung des Brandschutzes

Beratende Ingenieure

Bielefelder Straße 13
32130 Enger
Tel.: 05224/99 11 - 0
Fax: 05224/99 11 - 22



VERBAND BERATENDER
INGENIEURE

info@ing-buero-dammeyer.de www.ing-buero-dammeyer.de

GEOANALYTIK

Dr. Loh

Diplom-Geologe BDG Dr. Hartmut Loh beratender Ingenieur

Untersuchungen • Gutachten

- Baugrund und Gründung
- Erdbaulabor
- Beweissicherung
- Altlastenuntersuchung
- Sanierungsberatung

Fareschweg 32
32257 Bünde
Tel.: 05223 522130
Fax: 05223 522132
E-Mail: info@geoanalytik.de



PETERBURS

AUTOKRANE & TRANSPORTE

Am Nonenplatz 1 | 33378 Rheda-Wiedenbrück
info@peterburs.com | www.peterburs.com
Telefon 05242 / 5948-0

Selber **Internet-**
seiten
pflegen?



Kinderleicht
mit **Squerril-CMS!**

Wir **zeigen,**
was **Sie**
können!

die **querdenker**
agentur für werbung

www.querdenker-hamelh.de
Ein Geschäftsbereich der
SUSA-VERLAG GmbH

Planpluswerk GmbH & Co. KG

Architektur & Projektierung

Zum Stellwerk 19-23

32257 Bünde

Tel.: 05223 653199

Fax: 05223 4910681

E-Mail: info@planpluswerk.de

www.planpluswerk.de