



planungsbüro



ZIMMERMEISTER & BAUTECHNIKER



Seit über 20 Jahren

JOSEF PLAGGENBORG
BAUUNTERNEHMEN GMBH



UNSERE LEISTUNGEN:

- Schlüsselfertiges Bauen
- Architekturbüro
- Individuelle Haustypen
- Bungalows
- Landhäuser
- Toscanavillen
- Pultdachhäuser
- Mansardendachhäuser
- Stadtvillen
- Doppel- und Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Energieeffizienzhäuser
- Neubauten für Investoren und Anleger
- Festpreisgarantie

Seit 1994 steht der Name Plaggenborg für die komplette Dienstleistung „Rund ums Bauen“, vom Grundstücksangebot über die Planung bis zur Übergabe des bezugsfertigen Hauses.

Oberste Grundsätze sind die persönliche Beratung und Betreuung durch kompetente Mitarbeiter vom ersten Gespräch bis zur Fertigstellung. Bestmögliche Qualität bei leistungsgerechten und fairen Preisen garantieren unseren Kunden finanzielle Stabilität und ein hohes Maß an Sicherheit. Wir sehen das Verhältnis zu unseren Kunden als langfristige Partnerschaft, die auch über die Zeit der Bauphase anhält.

Unser Unternehmen beschäftigt 20 Fachkräfte der verschiedensten Handwerksrichtungen, somit sind wir in der Lage fast alle Gewerke aus einer Hand zu erbringen. Die Massivhauspalette reicht von preisgünstigen, aber qualitativ hochwertigen Häusern mit einem breiten Angebot an Grundriss- und Ausstattungsoptionen bis hin zu exklusiven Stadtvillen, Friesenhäusern oder Häusern in mediterranem Stil.

Selbstverständlich bieten wir auch den Service der Doppelhaus- und Mehrfamilienhaus-Planung für Investoren und Anleger, die wir umfangreich und kompetent bis zur Fertigstellung betreuen. Durch eine persönliche Beratung erhalten Sie Einblick in die Typenvielfalt, die individuellen Ausstattungsmöglichkeiten und bekommen Einblick in die neusten technischen Innovationen des Hausbaus und den Möglichkeiten energieeffizienter Planung. Auf eine hohe Zufriedenheit unserer Auftraggeber legen wir besonderen Wert; ebenso auf motivierte Mitarbeiter und eine faire Partnerschaft aller beteiligten Lieferanten und Unternehmen.



[3]

modernes design



Das moderne Design eines Pultdachhauses überzeugt vor allem junge Familien, die eine sachliche Optik und individuelle Gestaltung bevorzugen. Die besondere Architektur ermöglicht interessante Details wie z. B. versetzte Frontebenen und attraktive Erkergestaltung.





[4]



Ein Pultdachhaus kann ebenso mit einem altersgerechten Grundriss versehen werden und bietet somit barrierefreie Räume und große Flächen. Diese Großzügigkeit wird im Außenbereich fortgesetzt, z. B. bei der Gestaltung einer überdachten Terrasse oder eines Wintergartens.

altersgerecht





Seit über 20 Jahren

[5]

typische



gestaltung

Das Friesenhaus überzeugt durch eine typische und hochwertige Fassadengestaltung. Als besondere Merkmale dienen die Giebel für den Eingangsbereich und die prägnanten Giebelabdeckungen. Die gleiche Klinkerfassade kann selbstverständlich auch für jeden anderen Haustyp ausgewählt werden.





[6]

Wenn Treppen den Alltag behindern, bietet sich das Hauswirtschaften, Wohnen und Schlafen auf einer Ebene an. Wer an die Zukunft denkt, denkt an ei-

nen Bungalow auch im Hinblick auf eine seniorengerechte Ausstattung und verzichtet dabei nicht auf eine moderne und anspruchsvolle Planung.

nur eine
ebene





[7]

anspruchsvolle

Zwei volle Geschosse bieten viel Raum für anspruchsvolle Wohnkonzepte. Die Stadtvilla überzeugt durch ihre kompakte und sachliche Putzfas-

sade, auch hier sind den individuellen Wünschen, z. B. dem Konzept Wohnen und Arbeiten, keine Grenzen gesetzt.

wohkonzepte





[8]



Wohnen wie im Urlaub – das ist der Wunsch vieler Individualisten. Die beschwingte und mediterrane Architektur der Toscanavilla lässt diesen Wunsch wahr werden! Abgerundet wird das südliche Ambiente durch eine großzügige und überdachte Sonnenterrasse.

mediterranean





[9]

zeitlos

funktionell

Die Planung für ein Mehrfamilienhaus sind aufwendige und auf die Interessen des Bauherrn abzustimmende Leistungen. Mit gebündelter Kompetenz erar-

beiten wir Konzepte, die sowohl investor- wie auch nutzergerechte Lösungen bieten. Zeitlos, funktionell und repräsentativ.

repräsentativ





UNSERE PARTNER

Unsere Kompetenz wäre nicht vollständig, wenn wir nicht immer das bestmögliche Preis-Leistungs-Verhältnis garantieren würden.

Deshalb arbeiten wir mit ausgewählten Partner-Unternehmen zusammen, die diesen Anspruch bewiesen haben.

Wir können jedes einzelne Partner-Unternehmen mit bestem Gewissen empfehlen. Genau so, wie jeder Partner uns empfehlen kann.





IHR RICHTIGER PARTNER RUND UMS BAUEN



www.immken.de



**Baumarkt
IMMKEN**

**HAUPTSITZ:
GEHLENBERG**

Gehlenberger Kirchstraße 7a
26169 Friesoythe-Gehlenberg
Tel. 0 44 93 / 9 24 40
Fax 0 44 93 / 92 44 44

**ZWEIGSTELLE:
ELISABETHFEHN**

Dockstraße 1
26676 Barßel
Tel. 0 44 99 / 9 28 70
Fax 0 44 99 / 92 87 27



Jetzt auf Facebook!
facebook.com/Baumarkt.Immken



**DIE TISCHLEREI POHLABELN BIETET
TREPPEN- UND INNENAUSBAU NACH
MASS.**

In der mit modernsten Fertigungsmaschinen ausgestatteten Werkstatt entstehen individuell geplante und nach den Bedürfnissen der Nutzer gefertigte Raumkonzepte und Einzeilmöbel für Wohnhäuser, Praxen, Büro- und Geschäftsräume.



**WOHNLICHES AUS HOLZ STEHT BEI
DER PLANUNG IM VORDERGRUND.**

Aber auch die Verbindung von edlen Hölzern mit anderen Materialien, wie Glas oder Edelstahl, gibt uns die Möglichkeit hochwertige Einzelstücke zu fertigen. Wir beraten Sie gern bei der Planung für Ihr Neubauvorhaben oder die Umgestaltung und Renovierung Ihrer Räume.



UNSERE LEISTUNGEN:

- Planung und Ausführung
- Treppenbau
- Haus- und Zimmertüren
- Küchen und Badmöbel
- Ausgefallene Einzeilmöbel
- Objekteinrichtungen
- Kunststofffenster und -türen
- Insektenschutz und Plissee





Fenster • Türen • Wintergärten

...aus Kunststoff, Holz & Aluminium

Ob Fenster, Türen oder Wintergärten – mit der Kock Fenster + Türentechnik GmbH aus Thüle, gegründet im Jahre 1987 von Josef Kock und im Jahre 2001 übernommen von Sohn Christian Kock, haben Sie einen kompetenten Meisterbetrieb an Ihrer Seite.

Zu den Kunden gehören unter anderem Hotels, Gaststätten, Kirchen, Gemeinden und natürlich zahlreiche Privatkunden. Dabei arbeitet die Kock Fenster + Türentechnik GmbH mit renommierten Fachunternehmen zusammen und bietet somit das Optimum an Qualität und Zuverlässigkeit. Unterschiedlichste Modelle sorgen für ein angenehmes Raumklima und eine optimierte Energie-Bilanz eines jeden Gebäudes – vom modernen Neubau bis zum liebevoll sanierten Altbau.

Auch bei der Planung und Ausführung von Eingangsbereichen oder Wintergärten bietet das Unternehmen eine breite Palette individueller Möglichkeiten. Egal, ob Kunststoff, Holz oder Aluminium. Die Wünsche und Ideen des Kunden und langjährige Erfahrung der Firma Kock Fenster + Türentechnik GmbH bei der Planung und Ausführung führen zu einem durchdachten, hochmodernen und funktionalen Ergebnis, das den Ansprüchen an Qualität, Lebensdauer und Design gerecht wird.

Lassen Sie sich von der Vielfalt an Lösungen inspirieren, die wir für Sie zusammengestellt haben und besuchen Sie uns in unserer Ausstellungshalle!

Bei der Firma Kock Fenster + Türentechnik GmbH stehen dem Kunden stets freundliche, kompetente und engagierte Mitarbeiter zur Seite.



Kock Fenster + Türentechnik GmbH

Gewerbegebiet Sandkamp 2
26169 Friesoythe/Thüle

Tel.: 04495 92185-0
Fax: 04495 92185-10

info@kock-wintergarten.de
www.kock-fenster.de

FENSTER

in Zukunft mehr Bad.

in Zukunft mehr Wärme.

in Zukunft nur noch

Unsere Firmenphilosophie: „Unsere Kunden sollen nicht zufrieden, sondern begeistert sein!“



Wir sind ein traditionsbewusstes Unternehmen der Bad-, Sanitär- und Heizungsbranche.

Mit unseren zuverlässigen und kompetenten Mitarbeitern sorgen wir für einen schnellen, fachgerechten und reibungslosen Ablauf Ihrer Badsanierung oder Ihrer Heizungsrenovierung.

Unser Ziel ist es, Ihr neues Bad oder Ihre neue Heizung in der festgelegten Zeit ohne Mängel zu Ihrer Zufriedenheit zu übergeben. Nicht nur die Realisierung von Standardprojekten, sondern auch die kreative Umsetzung außergewöhnlicher und extravaganter Kundenwünsche ist unsere Stärke!



Wir entwickeln Rundum-Sorglos-Konzepte mit maximaler Energieeinsparung, Sicherheit, den neuesten Trends, dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis, sowie Garantien und einen perfekten Service, den unsere Kunden zu schätzen wissen.



WEBER & REIL

Wir garantieren Ihnen darüber hinaus eine individuelle Beratung auf höchstem Niveau.

Von der Planung über die Beratung bis hin zur Ausführung - Wir kümmern uns um alles.

Erleben Sie, wie wir von einer perfekten Planung bis zur Verwirklichung alles im Griff haben!

Die Planung und Gestaltung des Badezimmers erlebt nun schon seit Jahren eine regelrechte Hochkonjunktur. Immer mehr Menschen schätzen den intimsten aller Wohnbereiche als persönliches Rückzugsgebiet.



Mit planerischen Tricks und einer individuell abgestimmten Sanitäreinrichtung verwandeln wir, die Weber & Reil GmbH, quadratische Miniaturbäder, sehr unpraktische Schlauchbäder und total chaotische Dachbäder in gemütliche Traumbäder.

Gerade bei einem kleinem, schmalem und unübersichtlichem Bad, lohnt es sich Zeit und Mühe für eine detaillierte Planung zu verwenden um den vorhandenen Platz optimal nutzen zu können. Exaktes Ausmessen des Raumes, eine individuelle Bedarfsanalyse und eine ausführliche Planung ist bei uns selbstverständlich für die Realisierung Ihres neuen Bades.



Hand-in-Hand mit unserem Bad-Expertenteam, welches aus den besten und erfahrensten Firmen besteht, führen wir die Renovierungsarbeiten sauber, zuverlässig und qualitätsgerecht durch! Wir koordinieren die verschiedensten Gewerke und organisieren die zeitliche Abfolge der Sanitär- und Heizungsinstallateure sowie Fliesenleger, Elektriker, Maler und Tischler.

Neue Wege in der Heizungsrenovierung

Wir bieten Ihnen komplette Energiesysteme die halten was wir versprechen. Wir planen Ihre neue Heizungsanlage und erstellen eine Wirtschaftlichkeitsberechnung.

Wir bieten Ihnen den kompletten Service zum Festpreis und organisieren alle notwendigen Gewerke bis zur Übergabe. Sie erhalten das gesamte Rundum-Sorglos-Paket mit lebenslanger Garantie.

Interessieren Sie sich für eine Wärmepumpe, wissen aber nicht genau welche am besten zu Ihren Lebensumständen passt? Dann besuchen Sie den 1. Niedersächsischen Erdwärmelehrpfad.



Er zeigt und erklärt die verschiedenen Arten von Wärmepumpen, wie sie funktionieren und welche Vorteile sie haben.

Sie wollen mehr Informationen? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen, kostenfreien Beratungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Weber & Reil - Team

Nelkenstraße 2
26188 Edewecht

info@weber-reil.de
www.weber-reil.de

Tel.: 0 44 05 / 61 82
Fax: 0 44 05 / 41 08

In Zukunft nur noch

HEIZUNG & SANITÄR & SOLAR

Vereinbaren Sie einen Termin
oder besuchen Sie uns
in unserem Ladengeschäft:

Montag - Freitag
8.00 - 18.00 Uhr

Samstag
8.00 - 13.00 Uhr

... für ein sicheres Zuhause –
komfortabel und umweltbewusst.

elektro
Elberfeld-Thüle

Elektrotechnik · Beleuchtungsanlagen · Antennenanlagen
Gewerbe- u. Industrieanlagen · Hausgeräte - Kundendienst

TIPPS UND
TRENDS VOM
FACHMANN

Elberfeld GmbH & Co. KG
Kurfürstendamm 11 · 26169 Friesoythe-Thüle
Telefon (0 44 95) 3 13 · **Telefax** (0 44 95) 5 57
elberfeld-gmbh@ewetel.net
www.elberfeld-elektro.de

ERFOLG DURCH QUALITÄT
UND INNOVATION.

NÖGEL
...die gute Verbindung



*Wir sind Ihr Vollsortimenter
für den Fensterbau und das Baugewerbe!*

**Eigene Produktion
MADE IN TWIST**

NÖGEL Montagetechnik Vertriebsgesellschaft mbH
Koppelweg 1 • 49767 Twist • Tel.: +49 59 36 - 93 63 0

Entdecken Sie unser komplettes
Produktsortiment:

shop.noegel.de

MANFRED BROCKHAUS

INGENIEURBÜRO FÜR BAUSTATIK

Zum Brook 12a
49661 Cloppenburg

Tel.: 04471 930070
mail@brockhaus-statik.de
www.brockhaus-statik.de



Josef Wilken

Steuerberater | Dipl.-Kaufmann | vereidigter Buchprüfer

Osterstraße 96 | 49661 Cloppenburg
Tel. 04471 850290



Schnell.
Sicher.
Genau.

Einfach ACURAT!

Westersteder Str. 26 • 26160 Bad Zwischenahn
Telefon: 0 44 03 - 62 64 840 • Fax: 62 64 841

Selber **Internetseiten** pflegen?



Kinderleicht mit **Squerri!-CMS!**

Wir **zeigen,**
was **Sie**
können!

die **querdenker**
agentur für werbung

www.querdenker-hamel.n.de
Ein Geschäftsbereich der SUSA-VERLAG GmbH

Wie Ihre Wohnträume
wahr werden.



Ihre vier Wände, nach Ihrem Plan: Wir unterstützen Sie dabei, zum Ziel zu kommen. Ob Sie vom Häuschen im Grünen träumen, eine Stadtwohnung vorziehen oder eine große Familie planen. Mit der richtigen Finanzierung verwirklichen Sie Ihre Träume leichter.

Sprechen Sie mit uns, wenn Sie Ihre Vorstellungen realisieren wollen. Wir finden für Sie die passende Immobilienfinanzierung.

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

Regionaldirektion für Allfinanz
Deutsche Vermögensberatung

Josef Lamping

Liensche Str. 36
49699 Lindern
Telefon 05957 966780



Malermeister Jürgen Meyer



Maler- und Tapezierarbeiten • Bodenbelagsarbeiten

Hauptstraße 47
26169 Markhausen
Tel.: 04496 216 • Fax: 04496 217
info@maler-meyer-markhausen.de

www.maler-meyer-markhausen.de

Fliesen-Werrelmann FWW

Ausführung sämtlicher

Fliesen-, Platten- und Mosaikarbeiten



Zur Bleiburg 6 ■ 49688 Lastrup-Schnelten
Tel. 04472/932775 ■ Handy 0172/9531564
info@fliesen-werrelmann.de



26169 Friesoythe-Markhausen
Am Industriering 3
Tel: 04496/9240-0 --- Fax: 1354
E-Mail: info@ideal-heim-bau.de
Internet: www.ideal-heim-bau.de

Betondecken, Keller



**Wand-/Sockelelemente
auch für Stall- und Hallenbau**



**Fertigdächer
Abbundarbeiten**



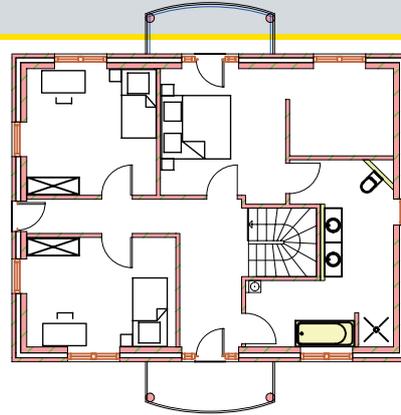
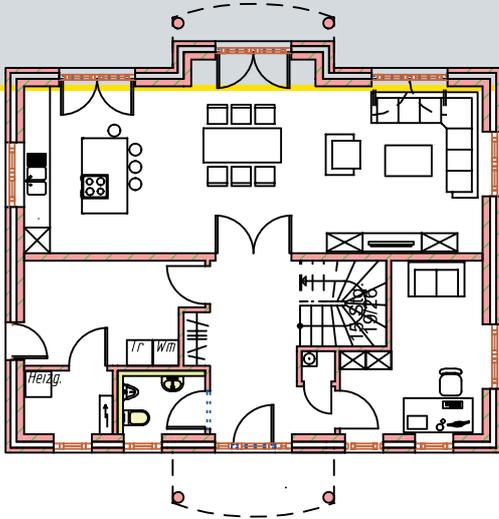
sowie Güllekanäle, Stütz- und Spundwände

Ihr individuelles Wunschhaus – unsere Kompetenz und Erfahrung !

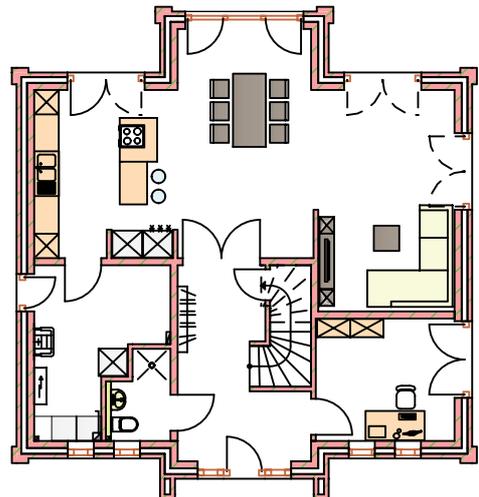
Beispiele:



Gesamtwohnfläche : 167 m²



Gesamtwohnfläche : 168 m²



Gemeinsam Schritt für Schritt zu Ihrem Traumhaus !

Finden Sie mit uns das passende Haus für Sie !

GESAMTHERSTELLUNG

SUSA-VERLAG GmbH · Ginsterstraße 1b · 31789 Hameln · Telefon: 05151 5765-0 · www.susa-verlag.de

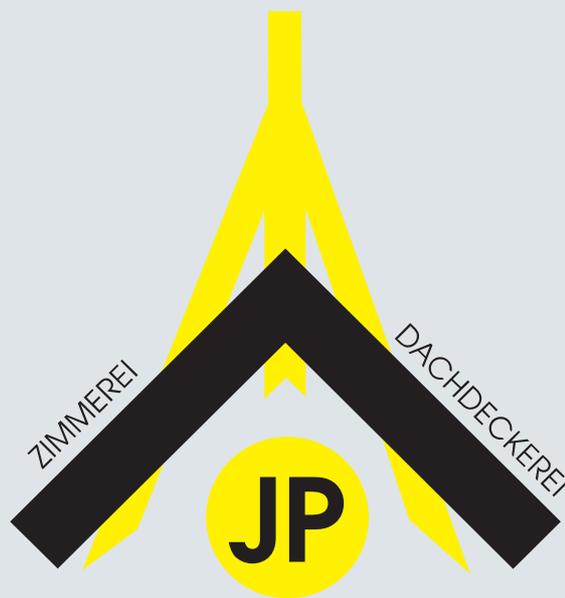
Erscheinungstermin: Juni 2018

www.bauunternehmen-plaggenborg.de

- **Schlüsselfertiges Bauen.**
- **Alles aus einer Hand.**
- **Zum Festpreis!**

ZIMMERMEISTER & BAUTECHNIKER

GEWERBEGEBIET SANDKAMP 1
26169 FRIESOYTHE/THÜLE
TELEFON: 04495/324
TELEFAX: 04495/394



JOSEF PLAGGENBORG
BAUUNTERNEHMEN GMBH